

«УТВЕРЖДАЮ»  
Управляющий ГУ-ОПФР  
по Республике Саха (Якутия)

Г.М. Степанов



«11» апреля 2022 г.

## ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по обсуждению проекта  
капитального ремонта объектов недвижимости зданий и сооружений ГУ - ОПФР по  
Республике Саха (Якутия) по адресу:  
г. Якутск, ул. Чернышевского, 4

г. Якутск

08.04.2022 г.

**Дата проведения:** 08 апреля 2022 года.

**Начало регистрации участников:** в 10 ч. 30 м.

**Начало публичных слушаний:** в 11 ч. 00 м.

**Место проведения общественных (публичных) слушаний:** Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Чернышевского, 4 (актовый зал).

**Объект общественных (публичных) слушаний:** капитальный ремонт здания ОПФР в  
РС (Я), Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, 4.

### **Информирование и участие населения и общественности:**

- посредством направления адресных извещений заинтересованным лицам, представителям  
общественных организаций, органам местного самоуправления, иных организаций города  
Якутска;

- информация была размещена на официальном сайте ОПФР по РС (Я) и информационных  
стендах Государственного учреждения ОПФР по РС (Я).

- так же посредством телефонной связи иным лицам.

**Участники общественных (публичных) слушаний:** для участия в общественных (публичных)  
слушаниях зарегистрировано 6 человек. Реестр регистрации участников общественных  
слушаний является приложением №1 к Протоколу.

### **Организационный комитет:**

**Председатель:** Винокуров Т.В. - заместитель управляющего ОПФР по РС (Я);

**Секретарь:** Жиркова З.А. - ведущий специалист ОКС и Р УМТО ОПФР по РС (Я).

**Члены организационного комитета:**

Капитонов Е.В. - начальник УМТО ОПФР по РС (Я);

Семенов Ю.И. – заместитель начальника УМТО ОПФР по РС (Я);

Стручков Д.Д. - начальник ОКС и Р УМТО ОПФР по РС (Я);

Чайковская А.А. - главный специалист-эксперт ОКС и Р УМТО ОПФР по РС (Я).

**Участники общественных (публичных) слушаний:**

Для участия в общественных (публичных) слушаниях зарегистрировано 6 человек. Реестр регистрации участников общественных слушаний является приложением №1 к Протоколу.

Предложений и замечаний при регистрации участников собрания не поступало.

При проведении общественных (публичных) слушаний ведется аудиозапись, видеозапись и фотографирование.

**Приглашенные:**

- Руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора РС (Я) – Аргунов П.А.;

- Главный архитектор - руководитель управления архитектуры и градостроительства при Главе РС (Я) – Алексеева И.Д.;

- Директор ООО «Стройтехпроект», главный инженер проекта - Мегин Д. Д.;

- Председатель Республиканского совета Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов - Иванов В.О.;

- Член молодежного совета Профсоюза работников государственных учреждений - Яковлев А.Н.;

- Глава ГО "город Якутск" - Григорьев Е.Н.;

- Руководитель Ассоциации "Союз строителей Якутии" - Габышев А.И.;

- Министр строительства Республики Саха (Якутия) - Кылатчанов П.П.;

- ВРИО руководителя ТУ Росимущества по РС (Я) - Соломов И.Е.;

- Прокурор г.Якутска - Николенко А.Н.;

- И.о. руководителя регионального совета партии "Единая Россия" - Платонов Р.М.;

- Генеральный директор управляющей организации ООО "Ярославское" - Черепанова А.В.

**Присутствуют:**

- **Председатель Общественной организации Якутский республиканский союз пенсионеров - Михайлов Юрий Антонович;**

- Представитель ТУ Росимущество в РС (Я) - Стручкова Юлия Витальевна;
- Заместитель директора по капитальному строительству МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" - Румянцев Василий Николаевич;
- Представитель молодежного совета Профсоюза работников государственных учреждений - Яковлев Алексей Николаевич;
- Заместитель начальника департамента строительства Министерства строительства РС (Я) Баранова Валентина Николаевна;
- Председатель Республиканского Совета Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов - Иванов Вильям Очирович.

Слушания открыл председатель: Винокуров Тимофей Валерьевич - заместитель управляющего ОПФР по РС (Я), озвучил тему слушаний, ознакомил всех присутствующих участников слушаний, проинформировал собравшихся о порядке ведения общественных слушаний, рассказал о предстоящих работах по капитальному ремонту здания.

Начальник ОКС и Р УМТО Стручков Д.Д. представил презентацию по проекту капитального ремонта здания.

В ходе общественных слушаний по обсуждению проекта капитального ремонта здания ОПФР в РС (Я) по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул.Чернышевского, 4, были заданы следующие вопросы и высказаны предложения:

**Слушали Винокурова Т.В. - заместителя управляющего ОПФР по РС (Я):**

"Согласно действующим нормативным актам Пенсионный фонд России практикует проведение общественных слушаний в том муниципальном образовании, где собирается проводить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт здания своего подразделения, если стоимость ремонтных работ превышает 5 млн. рублей, по объектам строительства - независимо от суммы капитальных вложений. При этом руководствуемся Положением, утвержденным Распоряжением Правления ПФР от 12.11.2014 №501 р.

Мы проводим общественное слушание в городе Якутске для обсуждения проекта «Капитальный ремонт объектов недвижимости ГУ – Отделение Пенсионного фонда РФ по РС (Я) по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4» со сметной стоимостью 18 718,4 тыс. рублей. Проект разработан в 2018 году проектной организацией ООО «Стройтехпроект». Юридический адрес проектной организации: РС (Я), г. Якутск, ул. Петровского, 19/5.

Хотим Вас информировать, что проект прошел государственную проверку сметной стоимости капитального ремонта и получил положительное заключение №14-С-1-0019-19 от 28.02.2019 г. Государственного автономного учреждения «Региональный центр РС (Я) по

ценообразованию в строительстве». Согласно выводам Заключения сметная стоимость объекта капитального ремонта соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Вкратце, информация о запланированном капитальном ремонте объектов недвижимости ГУ – Отделение Пенсионного фонда РФ по РС (Я):

Объекты - административное здание, гараж и сооружения размещаются на земельном участке с кадастровым номером участка 14:36:105042:558 площадью 4 537 м<sup>2</sup>. Участок находится в постоянном бессрочном пользовании и закреплен на праве оперативного управления за Отделением ПФР, оформлена в федеральную собственность РФ.

Административное здание с кадастровым номером 14:36:107040:655, 3-х этажное, каменное. Гараж – в составе здания".

**Вопрос 1. Есть ли необходимость проведения работ по капитальному ремонту объекта недвижимости?**

Капитальный ремонт на объектах недвижимого имущества предусматривается **ВЫБОРОЧНО** для поддержания в рабочем состоянии конструкций, сооружений, восстановления наиболее изношенных, поврежденных, не обеспечивающих требуемые технические характеристики материалов и конструктивов.

Согласно техническому отчету по обследованию административного здания № 1298-КО ООО «Стройтехпроект» (Свидетельство № СРО-П-0901435045986-31), в ходе обследования здания Отделения ПФР по РС (Я) были выявлены:

- Отсутствие дополнительного поручня у пандуса на высоте 700 мм, а также несоответствие расстояния между противоположными поручнями, что является нарушением действующих требований и норм о доступности зданий для маломобильных групп населения, во исполнение распоряжения Правительства РФ № 2181-Р от 26.11.2012, поручения Правительства РФ № ВП-П12-6370 от 07.09.2011, а также свода правил 59.13330.2012 вышедших после введения здания в эксплуатацию;
- Наличие мостиков холода и утечки тепла в местах примыкания стен и полов на 1 этаже здания, а именно в кабинетах: № 104, 105, 106, 109, 111, 121, 122, 125, 126, вследствие чего создаются дискомфортные условия для работы в зимний период;
- От оконных проемов сильно дует, фурнитура на окнах вышла из строя, ремонту не подлежит (производство Китай 2009 г.), по замерам температурного режима зафиксированы отрицательные температуры на подоконниках и местах стыка стены с

- оконным блоком, выявлены продувания стыков, низкая теплопроводность оконных переплетов, запотевание стеклопакетов;
- Из-за потери герметичности гидроизоляционного ковра и скопления атмосферных осадков происходит протечка кровли по всем кабинетам 3 этажа административного здания;
  - Повреждение остекления фасада, речного потолка выступов 2 и 3 этажей;
  - Выявлены многочисленные трещины на стенах в кабинетах, коридорах и лестницах, а также износ окраски стен и потолков;
  - Протечки, деформации системы отопления, а также требующее технической модернизации оборудование в узле ввода;
  - Осветительные приборы из люминесцентных ламп не отвечают действующим нормам энергоэффективности и правил устройства электроустановок;
  - По территории Отделения происходит пучение остатков деревянных свай под асфальтовым покрытием, что приводит к его разрушению.

**Выступили:**

- Председатель Республиканского Совета Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов - Иванов Вильям Очирович: «У меня имеется вопрос, кто проводил техническое обследование технического состояния здания? Это организация имеет право проводить такие работы?»

- Заместитель начальника УМТО Семенов Юрий Иванович: «ОПФР по РС (Я) в 2018 году был проведен аукцион на проектные работы, по итогам которого победителем стала проектная организация ООО «Стройтехпроект», с которой и был заключен контракт. Условиями контракта оговорено, что перед проектированием необходимо выполнить техническое обследование здания на предмет износа конструкции, на выполнение таких работ проектная организация уполномочена членством в Саморегулируемой организации "Северный проектировщик" № СРО-И-0901435045986-31».

- Председатель Общественной организации Якутский республиканский союз пенсионеров Михайлов Юрий Антонович: «Я считаю, что проведение капитального ремонта надо обязательно обосновывать тем, что необходимо поддерживать здание в хорошем состоянии, пока оно относительно новое, если упустить время с проведением капитального ремонта, то и финансирование понадобится намного больше».

Принятые проектом решения поддерживаются собравшимися представителями голосованием.

**Голосование: «ЗА» - 6 чел.**

**«ПРОТИВ» - 0 чел.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Принято единогласно.**

**Вопрос 2. Утверждение сметы.**

Винокуров Тимофей Валерьевич – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): "На основании технического отчета и ведомости объемов работ с использованием программного комплекса для выпуска сметной документации РИК (Сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01110), проектной организацией была составлена локальная смета на сумму 18 718,4 тыс. руб., которая прошла Государственную экспертизу подтверждения сметной стоимости (Заключение экспертизы ГАУ "Региональный центр Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве" от 28.02.2019 г. № 14-с-1-0019-19).

Учет стоимости работ и материалов установлен в соответствии сметно-нормативной базы 2001 года ФСНБ по Федеральным единичным расценкам (ФЕР) с учетом индекса дефлятора повышения на 2022-2024 года Министерства экономического развития Российской Федерации, с учетом индекса изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года цен на 4 квартал 2021 года Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 52935-ИФ/09 от 02.12.2021.

При этом экспертизой вышестоящим органом ПФР признаков завышения или занижения цен не установлено. Денежные средства в рамках, лимитных обязательств органу ПФР доведены Постановлением Правления ПФР № 420п от 23.12.2021.

В связи с вышеуказанным просим утвердить сметную стоимость выборочного капитального ремонта объектов недвижимости Отделение ПФР по РС (Я) на сумму 18 718,4 тыс. руб."

**Выступили:**

- Председатель Республиканского Совета Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Иванов Вильям Очирович: «У меня вопрос: источник финансирования проведения капитального ремонта?»

- Винокуров Т.В. – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): «Средства бюджета ПФР РФ».

- Заместитель начальника департамента строительства Министерства строительства РС (Я) Баранова Валентина Николаевна: «18 718 400,00 рублей - это по заключению Регионального центра по ценообразованию в строительстве? Заказчиком выступает Пенсионный фонд России по РС (Я), разработку сметы к проекту делала проектная организация «Стройтехпроект»? Все верно?»

- Винокуров Т.В. – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): «Да, все верно».

- Председатель Республиканского Совета Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Иванов Вильям Очирович: «В связи с ситуацией на рынке и нынешним ростом цен на строительный материал и не только, я думаю, в протоколе стоит указать, что сметная стоимость может корректироваться в сторону увеличения».

- Заместитель начальника УМТО Семенов Ю.И.: «К сожалению, в рамках Ф3-44 «О контрактной системе» сметная стоимость после её утверждения не имеет возможности корректироваться в сторону увеличения и превышать доведенные лимиты бюджетных обязательств. Но в протоколе Ваше пожелание будет отражено».

**Голосование: «ЗА» - 6 чел.**

**«ПРОТИВ» - 0 чел.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Принято единогласно.**

**Вопрос 3.** В соответствии с действующим законодательством необходимо выбрать форму проведения торгов для определение поставщика (подрядчика)?

Винокуров Т.В. – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): "В соответствии с действующим законодательством необходимо выбрать форму проведения торгов для определения поставщика (подрядчика).

Согласно 44-ФЗ для производства работ по капитальному ремонту устанавливают только 2 формы торгов: конкурс, аукцион. Исходя из необходимости проведения торгов с максимальной экономией бюджетных средств, а также соблюдения плана-графика работ по государственному контракту целесообразнее выбрать форму электронного аукциона, в связи с его системой снижения цены, а также небольшими сроками проведения процедуры. При этом электронный аукцион, не несет в себе дискриминационных положений в части дополнительных требований к участникам закупки, в отличие от конкурса. В связи с чем прогнозируется заинтересованность участников в заключении государственного контракта".

**Выступили:**

- Заместитель начальника УМТО Семенов Ю.И.: «Проведение процедуры электронного аукциона проходит намного быстрее по количеству дней и прозрачнее, чем процедура конкурсов, нам же необходимо успеть войти в начавшийся короткий строительный сезон, и как можно больше охватить круг заинтересованных подрядных организаций».

- Заместитель директора по капитальному строительству МКУ "Главстрой" ГО "город Якутск" Румянцев Василий Николаевич: «Не рассматривалось ли вами процедура проведения торгов в виде конкурса? Не является ли она лучше при производстве капитального ремонта?»

- Заместитель начальника УМТО Семенов Ю.И.: «Да, рассматривалась. По мнению контрактной службы Отделения ПФР по РС (Я) аукцион в электронной форме имеет меньше дискриминационных положений, нежели чем конкурс и является более доступным для участников строительного рынка. А также дает возможность быстрее определить победителя».

**Голосование: «ЗА» - 6 чел.**

**«ПРОТИВ» - 0 чел.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Принято единогласно.**

**Вопрос 4. Срок ремонтных работ с мая 2022 года по июнь 2023 года.**

Винокуров Т.В. – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): "Обоснованием разбивки на 2 года является план график технологии производства работ, сезонность отдельных видов работ, по ремонту утепления полов 1 этажа, замене кровли, замене отопительных приборов, а также объем доведения лимитов бюджетных обязательств Правлением ПФР в 2 этапа.

На период капитального ремонта сотрудники Отделения будут размещены в других зданиях по г. Якутску: ул. Автодорожная 2, ул. Орджоникидзе 23 и ул. Халтурина 4/1, с учетом уплотнения рассадки сотрудников в кабинетах, обеспечивающих достаточно комфортные условия труда, в связи с чем будет обеспечена бесперебойность работы структуры ПФР по РС (Я)".



**Голосование: «ЗА» - 6 чел.**

**«ПРОТИВ» - 0 чел.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Принято единогласно.**

**Вопрос 5. Прочие вопросы:**

Винокуров Т.В. – заместитель управляющего ОПФР по РС (Я): "Прошу оценить принятые технические решения в проекте с точки зрения полноты восстановления и продления срока службы объектов недвижимости и сооружений.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проект разработан с учетом требований СВОДОВ ПРАВИЛ".

**Выступили:**

- Заместитель начальника департамента строительства Министерства строительства Республики Саха (Якутия) Баранова Валентина Николаевна: «Подскажите, будет ли на объекте вестись авторский надзор, и кем будет осуществляться технический надзор за выполнением работ?»

- Заместитель начальника УМТО Семенов Ю.И.: «При проведении капитального ремонта ответственные конструкции затрагиваться не будут, это не реконструкция здания, поэтому ведение авторского надзора при осуществлении кап. ремонта не требуется. Технический надзор и приёмка выполненных работ будет осуществляться специалистами отдела капитального строительства и ремонта УМТО ОПФР по РС (Я)».

**Голосование: «ЗА» - 6 чел.**

**«ПРОТИВ» - 0 чел.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Принято единогласно.**

## Выводы по итогам слушаний:

№	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1	Есть ли необходимость проведения работ по капитальному ремонту здания ОПФР в РС (Я), РС (Я), г. Якутск, ул.Чернышевского, 4	ДА	6	0	0
2	Утверждение сметы на сумму 18 718 400,00 рублей	ДА	6	0	0
3	В соответствии с действующим законодательством необходимо выбрать форму проведения торгов для определение поставщика (подрядчика)- Электронный аукцион	ДА	6	0	0
4	Срок ремонтных работ с мая 2022 года по июнь 2023 года	ДА	6	0	0
5	Прошу оценить принятые технические решения в проекте с точки зрения полноты восстановления и продления срока службы объектов недвижимости и сооружений	ДА	6	0	0

Слушания закрыл председательствующий Винокуров Т.В., поблагодарив всех присутствующих за проделанную работу.

Председатель  
организационного комитета

  
 \_\_\_\_\_ / Винокуров Т.В./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь  
организационного комитета

  
 \_\_\_\_\_ / Жиркова З.А./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вела Жиркова З.А.– ведущий специалист-эксперт ОКС и Р УМТО ОПФР по РС (Я).

**Заключение о проведении общественных (публичных) слушаний по  
обсуждению проекта капитального ремонта объектов недвижимости  
ГУ – Отделение ПФР по РС (Я)**

**Дата проведения:** 08 апреля 2022 года

**Место проведения общественных (публичных) слушаний:** Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4 (актовый зал)

**Объект общественных (публичных) слушаний:** капитальный ремонт объектов недвижимости ГУ - ОПФР по РС (Я), РС (Я), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4.


**Выводы (принятое решение):** согласно проведенным общественным (публичным) слушаниям, общественность Республики Саха (Якутия) поддержала проведение капитального ремонта объектов недвижимости ГУ – ОПФР по РС (Я) по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4.

Председатель  
организационного комитета

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / **Винокуров Т.В./**  
(Ф.И.О.)





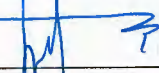
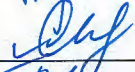
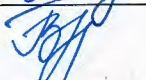
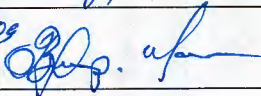
Секретарь  
организационного комитета

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / **Жиркова З.А./**  
(Ф.И.О.)

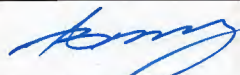
## Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний

**«Капитальный ремонт объектов недвижимости ГУ – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4»**

(тема)

№ п/п	Ф.И.О. участника общественных (публичных) слушаний	Наименование организации	На основании какого документа присутствует	Подпись
1	Михайлов Юрий Александрович	Союз пенсионеров	паспорт. удостоверение Предс. Правл. гос. орг. РС(Я)	
2	Стручкова Юлия Витальевна	ТУ Росстандарты в РС(Я)	паспорт 9811403887 от 12.04.12 о пасп. Р. по РС(Я) в г. Якутске	
3	Фурманов Василий Николаевич	ИМЧ. "Славстрой"	пасп. удостоверение 9912 816 536	
4	Яковлев Алексей Николаевич	Мос. совет Республика Саха	паспорт 9808 210897 от 15.05.09 о пасп. России по РС(Я) в г. Якутске	
5	Баранова Валентина Николаевна	Механстрой	паспорт МРО пасп. Р. по РС(Я) в г. Яку. 9815 413 222 от 10.13	
6	Шварц Вячеслав Сергеевич	Регион Совет ветеранов Воин и труж.	паспорт 9809 235861 от 11.09.09 о пасп. Р. по РС(Я) в г. Якутске	

Председатель  
организационного комитета



(подпись)

Винникова Т.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь  
организационного комитета



(подпись)

Мирнова З.А.

(Ф.И.О.)