

Утверждаю
Управляющий ОПФР по
Алтайскому краю

Б.А. Трофимов

«25» октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по проекту «Капитальный ремонт здания ОПФР / Клиентской службы (на правах отдела) в Ключевском районе по адресу: Алтайский край, Ключевской район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 11, стр. 1».

г. Барнаул

«20» октября 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Клиндухова Ольга Михайловна – заместитель управляющего ОПФР по Алтайскому краю

Секретарь:

Куренская Наталья Владимировна – начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Алтайскому краю

Члены комиссии:

Валиков Виктор Юрьевич - начальник управления информационных технологий

Жукова Надежда Дмитриевна – начальник управления материально-технического обеспечения;

Куренская Наталья Владимировна – начальник отдела капитального строительства и ремонта

Репешко Владимир Анатольевич – заместитель начальника управления материально-технического обеспечения.

Тема: общественные (публичные) слушания по проекту «Капитальный ремонт здания ОПФР / Клиентской службы (на правах отдела) в Ключевском районе по адресу: Алтайский край, Ключевской район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 11, стр. 1».

Кто проводит общественные слушания: Отделение Пенсионного фонда по Алтайскому краю.

Время проведения общественных слушаний: 16:00 часов «20» октября 2022 г.

Место проведения общественных слушаний: Алтайский край, Ключевской район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 11, стр. 1.

На общественных слушаниях присутствовали: 6 участников слушаний и 5 членов комиссии.

Участники общественных слушаний:

1	Редактор МАУ «Редакция газеты «Степной маяк»	Бакаенко Виктор Иванович
2	Председатель общества инвалидов по Ключевскому району АКО «Всероссийское общество инвалидов»	Мазалова Людмила Максимовна
3	Начальник Краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по Ключевскому району»	Петрова Елена Владимировна
4	Член партии «Коммунистическая партия Российской Федерации». Депутат Алтайского краевого Законодательного собрания.	Кожемякин Сергей Алексеевич
5	Начальник отдела по ЖКХ Администрации района	Ванин Сергей Николаевич
6	Глава администрации Ключевского сельсовета Ключевского района	Ротэрмиль Евгений Александрович

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности, посредством оповещения заинтересованных лиц, представителей исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иных организаций с. Ключи, путем размещения на сайте ОПФР по Алтайскому краю.

Из числа оповещенных участников 3 человека не смогли присутствовать.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Необходимость проведения капитального ремонта здания ОПФР / Клиентской службы (на правах отдела) в Ключевском районе по адресу: Алтайский край, Ключевской район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 11, стр. 1.

Проведение общественных слушаний

По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали заместителя управляющего ОПФР по Алтайскому краю Клиндухову О.М., которая представила вниманию участников следующие сведения:

1. Тип проекта: капитальный ремонт здания

Цели реализации проекта:

- создание комфортных условий обслуживания граждан;
- поддержания в исправном состоянии конструктивных элементов зданий и инженерных сетей;
- повышения пожарной безопасности и энергоэффективности.

После выполнения капитального ремонта будет обеспечено соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изм. на 20.04.2021 г.), СП 35-103-2001 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а так же устранены нарушения требований пожарной безопасности, выявленные ГУ МЧС России по Алтайскому краю

Общие сведения по объекту:

- Адрес объекта: Алтайский край, Ключевский район, с. Ключи, ул. Центральная, д. 11, строение 1
- Год постройки: 1983 г.
- Этажность – 2 этажа
- Общая площадь здания – 364,1 кв.м.

Краткая характеристика видов ремонтных работ:

- Приведение здания к требованиям доступности для МГН.
- Повышение пожарной безопасности здания
- Ремонт крыши.
- Капитальный ремонт фасада здания.
- Капитальный ремонт полов, потолков, стен.
- Капитальный ремонт системы водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения.
- Благоустройство территории

Проект разработан с учетом требований энергосбережения, пожарной безопасности и иных требований законодательства.

2. Сметная стоимость 14 744,36 тыс. руб., в том числе, проектные работы 254,4 тыс. руб., проверка достоверности сметной стоимости - 51,6 тыс. руб.

В 2007 году здание было передано Отделению по договору безвозмездного пользования. С 2014 года здание находится в оперативном управлении. Единственный капитальный ремонт проводился в 2008 году.

Численность специалистов, работающих в здании: 30,3 чел, в т.ч. специалистов ОПФР - 16, специалистов КС - 6, сотрудников МОП – 8,3.

Количество пенсионеров - 5171 чел., количество страхователей – 418 чел.

В рамках капитального ремонта в 2008 году для приёма граждан в отремонтированном здании был оборудован клиентский зал, в котором

специалисты клиентской службы осуществляют ежедневный прием и консультирование граждан, застрахованных лиц, представителей организаций и страхователей по всем вопросам, входящим в компетенцию Пенсионного фонда, а с 1 января 2023 года – и по вопросам ФСС. Часть специалистов осуществляет прием граждан в кабинках, а часть – в кабинете. Количество кабин для приема граждан на сегодняшний день недостаточно.

Пандус, входная группа, санузел, предназначенный для посетителей, в том числе маломобильных групп населения, кабина для приема посетителей – инвалидов не соответствуют требованиям доступности для МГН.

В марте 2022 года была проведена проверка ГУ МЧС России по Алтайскому краю, по итогам которой Отделению было выписано предписание об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности (№97/1 от 14.03.2022 г.). Одним из видов нарушения было применение для отделки внешней поверхности наружной стены фасада здания облицовочного материала, без документации подтверждающей пределы огнестойкости, класса пожарной опасности.

Капитальным ремонтом здания будут реализованы требования существующих нормативных актов. В проекте будет предусмотрено: капитальный ремонт крыльца, с установкой поручней; демонтаж и строительство нового пандуса в соответствии установленным нормам; выполнение перепланировки 1 этажа с устройством санузла для МГН с установкой откидных поручней; выполнение перепланировки клиентских кабин для обеспечения приема посетителей – инвалидов. Так же для устранения нарушения требований пожарной безопасности будет демонтирован виниловый сайдинг, здание будет облицовано негорючим материалом.

Сметная стоимость в соответствии со сводным сметным расчетом, с учетом НДС в 2022 году составила 14 744,36 тыс. руб.

Начальная максимальная цена контракта на капитальный ремонт будет определена после проверки достоверности сметной стоимости, с применением индексов фактической и прогнозной инфляции на период выполнения работ.

Отделение ПФР по Алтайскому краю считает необходимым и целесообразным выполнение капитального ремонта здания Клиентской службы (на правах отдела) в Ключевском районе.

Вопросы, поступившие от слушателей.

Вопрос поступил от Бакаенко В.И.: Здание облицовано виниловым сайдингом только с лицевой стороны. С трех других сторон облицовки нет. После того как снимется облицовка из винилового сайдинга, будет ли здание облицовано со всех четырех сторон?

Ответ: Проектом предусмотрена облицовка здания металлическим сайдингом с четырех сторон.

Вопрос поступил от Кожемякина С.А.: Будет ли утепляться фасад и если будет, то какими материалами?

Ответ: Проектом предусмотрено устройство вентилируемого фасада, это подразумевает под собой не только облицовку сайдингом, но и утепление негорючим материалом, минераловатной плитой.

Вопрос поступил от Мазаловой Н.М.: Будет ли располагаться специалист ФСС после капитального ремонта в одной из кабин для приема?

Ответ: Да, количество кабин изначально рассчитано с учетом сотрудника ФСС.

Предложение поступило от Кожемякина С.А.: В случае, если будет осуществлено финансирование объекта не в полном объеме, выполнять работы по приоритетам: сначала снять предписание МЧС, потом приводить здание к доступности для МГН и т.д.

Ответ: Безусловно, в случае нехватки финансирования, работы капитального ремонта будут выполняться по приоритетам.

После обсуждения участники слушаний отметили необходимость и целесообразность проведения капитального ремонта здания Клиентской службы (на правах отдела) в Ключевском районе.

Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Необходимость и целесообразность проведения капитального ремонта	Проведение капитального ремонта необходимо и целесообразно	6	нет	нет

Председатель Клиндухова О.М., объявила об окончании общественных (публичных) слушаний. Выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарила всех присутствующих за понимание и поддержку.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний от 20 октября 2022 г. на 2-х листах.

Председатель комиссии _____ О.М. Клиндухова

Секретарь комиссии _____ Н.В. Куренская