

**Протокол проведения общественных (публичных) слушаний по теме:  
проведение капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми,  
расположенного по адресу:**

**Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1**

**Дата проведения:** 31.03.2023.

**Место проведения:** Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

**Объект общественных (публичных) слушаний:** вопрос проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

**Местонахождение объекта общественных (публичных) слушаний:** Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

**Информирование и участие населения и общественности:**

ОСФР по Республике Коми были направлены приглашения в государственные и муниципальные организации, общественные организации и объединения, в органы исполнительной власти и другие организации, имеющие отношение к тем категориям населения, которые обслуживаются Клиентской службы (на правах отдела) в Эжвинском районе. Список приглашенных на общественные (публичные) слушания в ОСФР по Республике Коми представлен в таблице 1.

Таблица 1

<b>№</b>	<b>Организация</b>	<b>Статус приглашенной организации</b>
1.	Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	Участие подтверждено посредством телефонной связи
2.	КРО Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Участие подтверждено посредством телефонной связи
3.	Общественная организация «Союз женщин Республики Коми»	Участие подтверждено посредством телефонной связи
4.	ЭМУП «Жилкомхоз»	Уведомлено
5.	ОНФ «Общероссийский народный фронт»	Уведомлено
6.	Коми региональная организация Общероссийской общественной организации «Российский Союз ветеранов Афганистана»	Уведомлена
7.	Коми региональная общественная организация ветеранов десантных войск «Союз Десантников»	Уведомлена

8.	Общественная палата Республики Коми	Участие подтверждено посредством телефонной связи
----	-------------------------------------	--

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний размещена на официальном сайте ОСФР по Республике Коми.

**Организационный комитет:** ОСФР по Республике Коми

**Председатель организационного комитета:**

Опетерно Людмила Дмитриевна – заместитель управляющего Отделением.

**Члены организационного комитета:**

Лукашева Анна Сергеевна – заместитель начальника управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми;

Хамалинская Людмила Анатольевна – консультант отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми.

**Секретарь организационного комитета:**

Ащеулова Виктория Николаевна – ведущий специалист-эксперт отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения ОСФР по Республике Коми.

**Участники общественных (публичных) слушаний:** согласно реестру № 1 регистрации участников от 31.03.2023 (прилагается).

**Проведение общественных (публичных) слушаний:**

**Опетерно Л.Д.** – открыла слушания.

**Хамалинская Л.А.** – выступила с докладом и провела презентацию вопроса проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1.

**Вопрос публичных слушаний** - проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми в части выполнения проектных работ и реализации проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Республика

Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1. Инициатор публичных слушаний — ОСФР по Республике Коми.

Штатная численность сотрудников составляет: 60 специалиста Отделения, в том числе 8 специалистов Клиентской службы (на правах отдела) Эжвинском районе.

Численность обслуживаемых граждан и страхователей: 17 500 чел. ежегодно, в т.ч. 1700 чел. на личном приеме.

Причины необходимости проведения капитального ремонта:

- несоответствие кабинок для приема населения (клиентской службы) требованиям «СП 242.1325800.2015. Свод правил. Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования»;
- физический износ отделки помещений, напольных покрытий;
- повреждения кровельного покрытия;
- отсутствие оборудования защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя на тепловом пункте (п.п. 9.1.1- ПТЭ; п.п. 9 п. 16 ч. 4 – приказа № 103 от 12 марта 2013 года).

Предварительная сметная стоимость капитального ремонта, составит 10 309,2 тыс. руб., в том числе, проектные работы 314,4 тыс. руб.

Работы, подлежащие выполнению, будут определены проектной организацией по результатам предпроектных обследований.

Планируется проведение следующих работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт системы отопления (частичная замена радиаторов системы отопления, установка терморегулирующей арматуры);
- капитальный ремонт теплового узла здания, в т.ч. в части приведения в соответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- капитальный ремонт системы электроснабжения (замена электрооборудования, замена люминесцентных светильников на светодиодные, замена розеток, выключателей);
- приведение здания в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности (замена горючих строительных материалов на не горючие на путях эвакуации, замены деревянных дверных блоков на противопожарные двери, расширение путей эвакуации);
- приведение здания в соответствии с требованиями доступности для МГН (расширение проемов зданий, в том числе замена дверных блоков);
- отделочные работы (замена поврежденного покрытия пола, замена отделки потолка,



замена отделочных материалов по стенам в связи с физическим износом).

Проектные решения будут предусмотрены с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

При разработке проектно-сметной документации будут использованы Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил, в том числе:

- "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);

- "СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70);

- "СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 70), и др.

Соответствие проектной документации требованиям и стандартам программы «Доступная среда» позволит осуществить предоставление государственных услуг в соответствии с требованиями, установленными Административными регламентами, с учетом создания условий для обслуживания маломобильных групп населения. Проектные решения в части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на объекте капитального строительства будут согласованы с Коми республиканской организацией общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».

Проектная документация в части капитального ремонта узла учета тепловой энергии будет согласована с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией, выдавшей технические условия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

В ходе публичных слушаний заведующей отделом районного хозяйства Администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» был задан вопрос об организации рабочего режима здания Отделения, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1 на период ремонтных работ, а также о

соблюдении тишины в выходные дни в ходе производства работ.

В качестве ответов на полученные вопросы были предоставлены исчерпывающие ответы о сохранности рабочего режима клиентской службы (на правах отдела) в Эжвинском районе, соблюдения закона о тишине.

До момента проведения общественных (публичных) слушаний вопросы от участников слушаний в письменной форме не поступали.

В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступало.

**Опетерно Л.Д.** на общественное обсуждение вынесены следующие вопросы.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1	Необходимость проведения капитального ремонта здания ОСФР по Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, просп. Бумажников, д. 29/1. Предварительная сметная стоимость капитального ремонта, составит 10 309,2 тыс. руб., в том числе, проектные работы 314,4 тыс. руб.	Капитальный ремонт здания ОСФР на надлежащем уровне в обязательном порядке необходим для обеспечения качественного обслуживания клиентов (соблюдения регламентов предоставления государственных услуг), соответствия нормативным требованиям и обеспечения доступности для всех категорий населения.	единогласно	нет	нет

По результатам общественных (публичных) слушаний решили:

- считать общественные (публичные) слушания состоявшимися;
- протокол общественных (публичных) слушаний разместить на сайте ОСФР по Республике Коми.

**Опетерно Л.Д.** поблагодарила присутствующих за участие в общественных (публичных) слушаниях.

**Председатель  
организационного комитета**

 /Опетерно Л.Д./

**Секретарь  
организационного комитета**

 /Ащеулова В.Н./