


УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ОСФР
по Ярославской области


С.В. Русов
25.12.2023

ПРОТОКОЛ
проведения общественных (публичных) слушаний
на тему «Проведение комплексно капитального ремонта здания
по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 19»

Дата проведения: 23 ноября 2023 года

Место проведения: г. Ярославль, пр. Ухтомского, д. 5

Объект общественных слушаний:

капитальный ремонт здания Отделения Фонда пенсионного и социального страхования.

Местонахождение объекта:

г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 19.

Информирование и участие населения и общественности:

- оповещение о проведении общественных слушаний размещено на сайте СФР 27.10.2023;
- адресная рассылка осуществлена в 7 организаций 10.11.2023;
- по телефону приглашены представители двух организаций.

Организационный комитет:

председатель организационного комитета - Ищенко Л.Н.
секретарь организационного комитета - Козлова Е.М.
члены организационного комитета - Григорьева Н.Н.,
- Анисимов А.А., Бутовский С.Е.

Участники общественных слушаний:

1. Гончаров Александр Германович, депутат Ярославской областной Думы, председатель комитета Ярославской областной Думы по бюджету, финансам и налоговой политике.
2. Каширин Анатолий Анатольевич, депутат муниципального Совета г. Ярославля, член Совета регионального отделения «Справедливая Россия – патриоты за правду».

3. Булова Татьяна Сергеевна, руководитель Союза пенсионеров по Фрунзенскому и Красноперекопскому районам г. Ярославля.
4. Дьячков Александр Владимирович, заместитель председателя областного союза профсоюзов Ярославской области.
5. Комлева Ольга Сергеевна, заместитель руководителя ФГУ «Ярстройэкспертиза».
6. Белоусов Дмитрий Михайлович, главный инженер проектов ЗАО «Ярославльгражданпроект».

1. Доклад со слайдами по объекту общественных слушаний представила заместитель управляющего ОСФР по Ярославской области Ищенко Л.Н.

Общая площадь здания – 4849,8 кв. м, в том числе площадь помещений ОСФР – 3574,4 кв. м, или 73,2% от общей площади. Площадь помещений Ярославского филиала «РОСИНКАС» - 1302,4 кв. м или 26,8%.

Помещения Отделения Фонда пенсионного и социального страхования находятся в оперативном управлении. Выборочный капитальный ремонт мест общего пользования и внутренних помещений проводился в 2009 году. В последующие годы проводились только аварийные ремонты и мелкий текущий ремонт помещений по поддержанию их в надлежащем состоянии.

Очень старые (2003г.) и в плохом состоянии окна (постоянные протечки весной, не держат тепло). Фасад здания, особенно с дворовой территории, разрушается. Внутреннее состояние помещений приходит в упадок, текущий ремонт не помогает. Требуется замена трубопровода холодного водоснабжения и пожарного водопровода.

Стоимость планируемого ремонта будет определяться проектом из расчета не более 30 тыс. рублей за один кв. м занимаемой площади и с учетом пропорций при ремонте мест общего пользования. Ориентировочная стоимость комплексного капитального ремонта для Отделения СФР не должна превышать 106,4 млн. руб.

2. Выступления участников общественных слушаний.

- Комлева О.С. отметила необходимость прохождения проекта государственной экспертизы на предмет достоверности сметной стоимости. В качестве положительного момента при разработке проекта отметили ограничение по стоимости квадратного метра.

- Каширин А.А. отметил необходимость создания комфортных условий, как для работы сотрудников, так и для приема граждан.

- Белоусов Д.М. акцентировал внимание на том, что комплексный капитальный ремонт требуется проводить чаще, особенно мест приема граждан, поддержал организацию цифровой зоны для клиентов.

Выводы

№ п/ п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздер жались
1	Комплексный капитальный ремонт здания Отделения Фонда пенсионного и социального страхования по Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, 19	Проведение комплексного капитального ремонта здания по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, 19 необходимо. Ориентировочная стоимость проводимых работ 106,4 млн. руб. приемлема.	6	нет	нет

Председатель организационного комитета



Ищенко Л.Н.

Секретарь организационного комитета

Козлова Е.М

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проведении общественных (публичных) слушаний
на тему «Капитальный ремонт помещений административного здания,
расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 19».

Дата проведения: 23 ноября 2023 года

Место проведения: г. Ярославль, пр. Ухтомского, д. 5

Объект общественных слушаний:

комплексный капитальный ремонт здания ОСФР по Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 19.

Выводы:

одобрить проведение комплексного капитального ремонта здания ОСФР по Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Федоровская, д. 19.

Председатель
организационного комитета



Ищенко Л.Н.

Секретарь организационного комитета



Козлова Е.М