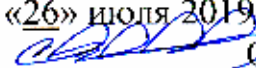


Утверждаю:  
Управляющий ГУ–ОПФР по  
Омской области  
«26» июля 2019 года  
  
О.И. Ступичева

## ПРОТОКОЛ

### проведения общественных (публичных) слушаний

по теме: «Приобретение помещений для нужд ГУ-ОПФР по Омской области для размещения сотрудников ГУ-УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного)»

25.07.2019

Омская область, г. Тара

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

М.Ф. Денисенко - заместитель управляющего ГУ–ОПФР по Омской области;

Секретарь:

Быховцева О.М. - заместитель начальника ГУ–УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного).

Члены комиссии:

– Свириденко Е.Н.- начальник юридического отдела ГУ–ОПФР по Омской области;

– Коршунова Н.Я. - начальник ГУ-УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного);

Приглашенные: представители Администрации Тарского муниципального района, Тарского районного отделения Омской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров), представители Тарской районной организации профсоюза работников народного образования и науки.

Кто проводит общественные слушания – ГУ–ОПФР по Омской области;

Время проведения общественных слушаний – 14-00;

Место проведения общественных слушаний: здание ГУ-УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонное), расположенное по адресу: 646530, Омская область, г. Тара, ул. Дзержинского, 7.

Участники общественных слушаний: зарегистрировано 19 человек – пенсионеры, работающее население, представители Тарской районной организации профсоюза работников народного образования и науки, БУ КЦСОН Тарского района Омской области.

При проведении общественных слушаний велась аудиозапись собрания, присутствовал представитель районной газеты «Тарское Прииртышье».

Открыл общественные слушания заместитель управляющего ГУ–ОПФР по Омской области М.Ф. Денисенко.

М.Ф. Денисенко объявил тему общественных слушаний, порядок и регламент работы. Отметил, что по всем проектам и приобретениям помещений (здания) стоимостью более 5,0 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные слушания. Задача повышения эффективности расходов на содержание системы ПФР перед руководителями отделений ПФР в субъектах РФ была поставлена Председателем Правления ПФР Антоном Дроздовым.

Целью общественных слушаний является открыто и гласно довести до населения полную и точную информацию о приобретении помещений (здания) для Управления ПФР в Тарском районе Омской области (межрайонное).

Оповещение о проведении общественных слушаний было направлено в общественные и иные организации Тарского, Знаменского, Колосовского, Тевризского, Усть-Ишимского районов, опубликовано в газете «Тарское Прииртышье», на сайте Администрации Тарского района. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с необходимой информационной документацией по приобретению здания (помещения).

По теме общественных слушаний выступил содокладчик - Начальник ГУ-УПФР в Тарском районе (межрайонное) Коршунова Н.Я.

Коршунова Н.Я. довела информацию о том, что Управление располагается в здании по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Дзержинского, 7 с 2010 года на правах аренды. Все структурные подразделения Управления занимают частично 1-ый и 2-ой этажи на площади 800,2 кв.м. Нормативная площадь для размещения сотрудников Управления составляет 1091,66 кв.м.

На занимаемой площади функционируют 13 рабочих кабинетов, серверная, актовый зал, 2 архивных помещения, 6 кабин клиентской службы. По состоянию на 01.07.2019 года численность пенсионеров на учете в Управлении составляет более 29,7 тыс. человек, около 112,8 тыс. застрахованных лиц, 2494 страхователя, в т.ч. 1707 индивидуальных предпринимателей. В связи с наделением ПФР дополнительными функциями, число обращений граждан к специалистам Управления по сравнению с 2010 г. увеличилось почти в 2 раза. Специалисты клиентской службы принимают в день более 80 человек.

Кроме того, за период с 2017 года произошла реорганизация Управления в форме присоединения 4 районов (Знаменского, Колосовского, Тевризского и Усть-Ишимского), в связи с чем в настоящее время недостаток площадей составляет 291,46 кв.м.

В ноябре 2018 года Арендодателем «АНПОО «Колледж экономики и предпринимательства г. Омска» до Управления было доведено уведомление о продаже арендуемого здания.

Это послужило основанием для подбора помещений, находящихся в федеральной и муниципальной собственности. На наши обращения в органы местного самоуправления и Росимущество получены ответы, что зданий, подходящих для размещения Управления, в г. Тара нет. По этой причине стал рассматриваться вопрос о поиске здания на правах аренды либо его покупке.

Аналогичная ситуация сложилась с рынком недвижимости арендуемых помещений и покупке зданий.

Учитывая изложенное, считаю покупку нежилых помещений для Управления целесообразной.

По теме общественных слушаний выступил председатель комиссии, докладчик, заместитель управляющего ГУ-ОПФР по Омской области М.Ф. Денисенко.

Докладчик отметил, что ПФР является государственным учреждением, имеющим особую общественную значимость, которое затрагивает законные интересы граждан, общественных объединений и иных организаций. Все действия финансового характера ПФР сопровождаются открытостью, прозрачностью и гласностью.

Нормативными документами определены требования к зданиям, которые могут быть пригодными для размещения сотрудников и приема граждан. Основными требованиями являются: год постройки здания не ранее 1992 г., с размещением помещений не выше 3-го этажа. Входная группа, крыльцо, пандус должны обеспечивать беспрепятственный доступ для инвалидов и маломобильных групп населения. Наружные, внутренние стены и перегородки из кирпича, фундаменты ленточные из сборных элементов. Здание должно быть оборудовано инженерными системами, приборами учета, с прилегающей территорией для служебного автотранспорта.

С момента получения уведомления от арендодателя об отказе в аренде здания, Отделением проведен мониторинг рынка недвижимости Омской области г. Тара, направлены коммерческие предложения организациям, имеющим возможность аренды либо продажи зданий, произведены расчеты, в том числе:

– произведен расчет начальной максимальной цены контракта аренды нежилого помещения 1 кв.м. Получены ценовые предложения от трех коммерческих организаций. При этом, здания, подходящие для аренды в г. Тара, отсутствуют по причине несоответствия существующим нормативам и требованиям.

– произведен расчет начальной максимальной цены контракта приобретения нежилого помещения 1 кв.м. Получены коммерческие предложения от трех коммерческих организаций. Средняя цена продажи 1 кв. м в г. Тара составила 18 174,02 рублей. Наименьшая цена была предложена собственником здания по адресу: ул. Дзержинского, 7, она составила 15 000,0 руб. за 1 кв.м., что на 15% меньше средней цены продажи здания в г. Тара. Кроме того, предлагаемые здания по другим адресам не соответствовали вышеперечисленным техническим требованиям и нормативам.

– произведен расчет стоимости строительства административного здания, который показал, что затраты на строительство здания превышают стоимость покупки здания в 4 раза, при этом, отсутствует возможность временного размещения сотрудников на период строительства.

Учитывая изложенное, Отделением принято решение о покупке здания площадью не более 1000,0 кв. м. максимальной стоимостью 16 538,3 тыс. рублей.

Отделением в ПФР была направлена заявка на выделение ассигнований на покупку недвижимого имущества, постановлением Правления ПФР от 08.07.2019 № 383п ассигнования утверждены. На утвержденные ассигнования внесены изменения в план-закупок товаров, работ и услуг Отделения. Закупка будет осуществлена до конца 2019 года.

После обоснования начальной максимальной цены контракта будет подготовлена документация на проведение электронного аукциона. После размещения документации по закупке здания (помещения) на официальном сайте РФ будет проведен аукцион, по результатам которого будет выявлен победитель аукциона и заключен государственный контракт на приобретение.

М.Ф. Денисенко предоставил слово представителю Администрации Александрову Василию Сергеевичу, начальнику отдела Комитета по экономике и

управлению муниципальной собственностью: от лица администрации г. Тары хочется сказать, что Пенсионный фонд выполняет важную социальную функцию. Администрация заинтересована, чтобы данная структура находилась именно в г. Таре. Имущественное обеспечение одна из основ стабильности и надежности в работе государственной структуры. Поддерживаем данное решение и сожалеем о том, что со своей стороны не смогли обеспечить помещением.

Взяла слово Щеглова Наталья Степановна - председатель Тарской районной организации профсоюза работников народного образования и науки: считаем, что если данный вопрос не будет решен положительно, то ПФР может переселиться в другой район, а это потеря рабочих мест. Я, как представитель профсоюза, поддерживаю приобретение здания (помещения). Коллектив ПФР члены профсоюза, активно участвует в жизни города и района.

В ходе общественных слушаний были озвучены следующие вопросы и предложения:

Шель Л.П., пенсионер

Вопрос: В случае приобретения помещения что-то планируется делать для людей с ограниченными возможностями?

Ответ: Денисенко М.Ф.: Да, конечно, одним из условий приобретения является наличие первого этажа. Мы планируем организовать на первом этаже санитарно-гигиеническую комнату для людей с ограниченными возможностями.

Качангулова Г.П., специалист ОСБ

Вопрос: Есть ли у вас альтернативный вариант в случае если победителем аукциона станет другой участник?

Ответ: М.Ф. Денисенко: Многое будет зависеть от исхода сегодняшних общественных слушаний, т.к. без поддержки жителей района мы не сможем продолжить процедуру приобретения здания. Приобретение здания и определение победителя будет осуществляться в соответствии с требованиями ФЗ № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013».

Качангулова Г.П. добавила, что полностью поддерживает покупку здания, так как здание находится в центре города, в шаговой доступности от остановок, что очень удобно пенсионерам.

Воронович О.В., жительница г.Тара

Вопрос: За счет каких средств планируется приобретение помещения?

Ответ: М.Ф. Денисенко: За счет средств бюджета Пенсионного фонда РФ.

По завершении обсуждений вопросов М.Ф. Денисенко участникам общественных слушаний предложил перейти к голосованию.

Итоги голосования:

«За» - 19

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По результатам голосования общественных слушаний участниками принято единогласное решение о необходимости покупки помещений (здания) для размещения сотрудников ГУ-УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного).

Заключение о результатах общественных слушаний будет опубликовано на официальном сайте ГУ–ОПФР по Омской области и в СМИ.

М.Ф. Денисенко объявил об окончании общественных слушаний, поблагодарила за участие.

Приложение №1 к протоколу: список участников.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ / М.Ф. Денисенко  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ / Быховцева О.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)