

Утверждаю:

Управляющий ГУ–ОПФР
по Омской области

« 26 » июля 2019 года



О.И. Ступичева

Заключение по общественным слушаниям по теме:

«Приобретение помещений для нужд ГУ-ОПФР по Омской области для размещения сотрудников ГУ-УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного)»

25.07.2019

№ 1

г. Омск

В актовом зале ГУ–УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного) (далее - Управление) по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Дзержинского, 7 состоялись общественные слушания по теме: «Приобретение помещений для нужд ГУ-ОПФР по Омской области для размещения сотрудников ГУ–УПФР в Тарском районе Омской области (межрайонного)». Инициатором общественных слушаний являлось ГУ–ОПФР по Омской области (далее - Отделение).

Целью общественных слушаний являлось открыто и гласно довести до населения полную и точную информацию о приобретении помещений (здания) для Управления.

В обсуждении данного вопроса приняли участие комиссия по проведению общественных слушаний, представители Администрации Тарского муниципального района, Тарского районного отделения Омской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров), пенсионеры, работающее население, представители Тарской районной организации профсоюза работников народного образования и науки, БУ КЦСОН Тарского района Омской области.

Начальник Управления Коршунова Н.Я. довела информацию о том, что Управление располагается в здании по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Дзержинского, 7 с 2010 года на правах аренды. Все структурные подразделения Управление занимает частично 1-ый и 2-ой этажи на площади 800,2 кв.м. Нормативная площадь для размещения сотрудников Управления составляет 1091,66 кв.м. На занимаемой площади функционируют 13 рабочих кабинетов, серверная, актовый зал, 2 архивных помещения, 6 кабин клиентской службы. По состоянию на 01.07.2019 года численность пенсионеров на учете в Управлении составляет более 29,7 тыс. человек, около 112,8 тыс. застрахованных лиц, 2494 страхователя, в т.ч. 1707 индивидуальных предпринимателей. В связи с наделением ПФР дополнительными функциями, число обращений граждан к специалистам Управления по сравнению с 2010 г. увеличилось почти в 2 раза. Специалисты клиентской службы принимают в день более 80 человек. Кроме того, за период с 2017 года произошла реорганизация Управления в форме

присоединения 4 районов (Знаменское, Колосовка, Тевриз и Усть-Ишим), в связи с чем в настоящее время недостаток площадей составляет 291,46 кв.м.

В ноябре 2018 года Арендодателем «АНПОО «Колледж экономики и предпринимательства г. Омска» до Управления было доведено уведомление о продаже арендуемого здания.

Это послужило основанием для подбора помещений, находящихся в федеральной и муниципальной собственности. На обращения в органы местного самоуправления и Росимущество получены ответы, что зданий, подходящих для размещения Управления, в г. Тара нет. По этой причине стал рассматриваться вопрос о поиске здания на правах аренды, либо его покупке.

В выступлении заместитель управляющего Отделением М.Ф. Денисенко отметил, что нормативными документами определены требования к зданиям, которые могут быть пригодными для размещения сотрудников и приема граждан.

Отделением проведен мониторинг рынка недвижимости Омской области г. Тара, направлены коммерческие предложения организациям, имеющим возможность аренды либо продажи зданий, произведены расчеты, в том числе:

– произведен расчет начальной максимальной цены контракта аренды нежилого помещения 1 кв.м. Получены ценовые предложения от трех коммерческих организаций. При этом, здания, подходящие для аренды в г. Тара, отсутствуют по причине несоответствия существующим нормативам и требованиям.

– произведен расчет начальной максимальной цены контракта приобретения нежилого помещения 1 кв.м. Получены коммерческие предложения от трех коммерческих организаций. Средняя цена продажи 1 кв. м в г. Тара составила 18 174,02 рублей. Наименьшая цена была предложена собственником здания по адресу: ул. Дзержинского, 7, она составила 15 000,0 руб. за 1 кв.м., что на 15% меньше средней цены продажи здания в г. Тара. Кроме того, предлагаемые здания по другим адресам не соответствовали вышперечисленным техническим требованиям и нормативам.

– произведен расчет стоимости строительства административного здания, который показал, что затраты на строительство здания превышают стоимость покупки здания в 4 раза, при этом, отсутствует возможность временного размещения сотрудников на период строительства.

Учитывая изложенное, Отделением принято решение о покупке здания площадью не более 1000,0 кв. м. максимальной стоимостью 16 538,3 тыс. рублей.

Отделением в ПФР была направлена заявка на выделение ассигнований на покупку недвижимого имущества, постановлением Правления ПФР от 08.07.2019 № 383п ассигнования утверждены. На утвержденные ассигнования внесены изменения в план-закупок товаров, работ и услуг Отделения. Закупка будет осуществлена до конца 2019 года.


После обоснования начальной максимальной цены контракта будет подготовлена документация на проведение электронного аукциона. После размещения документации по закупке здания (помещения) на официальном сайте РФ будет проведен аукцион, по результатам которого будет выявлен победитель аукциона и заключен государственный контракт на приобретение.

В ходе общественных слушаний выступили представители Администрации г. Тары и районной организации профсоюза работников народного образования, которые поддержали необходимость покупки здания в г. Тара, были озвучены вопросы об альтернативе в случае, если победителем аукциона станет другой участник, а также за счет каких средств планируется приобретение здания (помещений). Принято к сведению предложение о необходимости обеспечения доступности здания для людей с ограниченными возможностями при его покупке.

По результатам голосования общественных слушаний участниками принято единогласное решение о необходимости покупки здания (помещений) для размещения сотрудников Управления, замечаний, от граждан не поступало.

Информационный материал опубликован на сайте ПФР, в СМИ.

Заместитель управляющего
ГУ-ОПФР по Омской области

 М.Ф. Денисенко
(подпись)